



دليل البرامج التدريبية

عام 2026



المعهد العقاري السعودي

هو معهد متخصص في نشر أفضل الممارسات العالمية في القطاع العقاري ويعتبر الذراع الأكاديمي للهيئة العامة للعقار، ويختص بتوفير التدريب والتأهيل للمهنيين الممارسين في القطاع العقاري السعودي، ومنحهم شهادات احترافية تمكنهم من دخول سوق العمل بكفاءة عالية نظراً لكون القطاع العقاري يُعد أكبر قطاع اقتصادي غير نفطي في المملكة العربية السعودية

الرؤية

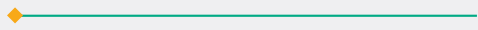
رفع المعايير المهنية في القطاع العقاري بالمملكة إلى أعلى المستويات، من خلال تدريب وتأهيل العاملين في السوق العقاري

الرسالة

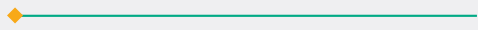
نشر المعرفة وتلبية الاحتياجات التدريبية والتعليمية للقطاع العقاري من خلال الشراكات الأمثل عالمياً ومحلياً

الأهداف الاستراتيجية للمعهد

الإلمام بأنظمة وتشريعات السوق العقاري السعودي



خلق فرص وظيفية لأبناء الوطن



تنظيم المؤتمرات والمعارض ذات الصلة



رفع المستوى المعرفي وتأهيل العاملين في السوق العقاري السعودي



الاحترافية في التدريب والتأهيل



منصة عقارية لتبادل الخبرات والمعارف



تطوير وتنظيم السوق العقاري السعودي

الوساطة العقارية

تعتبر هذه الدورة مدخلاً مهماً للراغبين في الانخراط في مجال وساطة تأجير الوحدات السكنية، بحيث يحصل المتدرب على أساسيات نظام الإيجار للمساكن وكيفية تطبيقه عملياً وكذلك سيتعرف المتدرب على المسؤوليات المناطة بالوسيط خلال عملية التأجير.

أهداف البرنامج

معرفة المسؤولية النظامية والقانونية لمهنة الوساطة العقارية.	الإلمام بأخلاقيات المهنة للوسيط العقاري.
الإلمام بدور الوسيط في نظام الإيجار بشكل واضح ودقيق، والتمكن من أداء الوساطة في تأجير الوحدات السكنية.	فهم واستيعاب نظام الإيجار وكيفية تطبيقه عملياً.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

الوسطاء العقاريون (وبشكل خاص الذين يمتلكون سجلاً تجارياً يحتوي على نشاط التأجير العقاري).

محاور البرنامج

- أخلاقيات المهنة للوسيط العقاري.
- عقد الإيجار الموحد.
- أخلاقيات المهنة للوسيط العقاري.
- متطلبات انضمام الوسطاء العقاريين.
- الشروط العامة للوحدة العقارية المؤجرة.
- إجراءات ما قبل توقيع العقد.
- أبرز الصكوك المعتمدة في التأجير.
- التزامات أطراف العملية التأجيرية.
- الشروط الواجب توفرها عند إجراء عقد التأجير.
- المسؤولية النظامية والقانونية للوسطاء العقاريين.

التسويق العقاري

تهدف هذه الدورة لبناء الأساسيات في التسويق العقاري لرفع مستوى التأهيل في هذا المجال المهم ، فهناك فرصة مواتية كبيرة لبناء القدرات المهنية للشباب السعودي وتأهيلهم بناء على أفضل الممارسات المحلية والعلية، من خلال التسويق العقاري الذي يعد ركيزة أساسية في السوق العقاري ويعتمد عليه كثير من الممارسين في القطاع ، التسويق العقاري له علم و أساسيات يحتاجه كثير من الممارسين للعمل بشكل فعّال في السوق، وهذا المشروع يساعد في إيجاد تلك الأساسيات التي ستساهم في رفع مستوى التأهيل في التسويق العقاري.

أهداف البرنامج

التعرف على عملية البيع الشخصي وكيفية الاستفادة منها.

التعريف بالتسويق العقاري والتفريق بينه وبين البيع العقاري.

القدرة على دراسة سلوك المستهلك العقاري.

تعلم كيفية عمل دراسة السوق العقاري.

فهم عملية الترويج العقاري للمنتجات والخدمات.

القدرة على تسعير المنتجات والخدمات العقارية.

القدرة على التفريق بين أنواع الوسطاء العقاريين.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	20	4

الشريحة المستهدفة

- الافراد العاملين في شركات التطوير العقاري
- الوسطاء العقاريون
- الأفراد المهتمين بالتسويق العقاري
- تجار العقار

محاو البرنامج

- التسويق والتسويق العقاري
- دراسة السوق العقاري
- سلوك المستهلك العقاري
- المنتجات العقارية
- تسعير المنتجات العقارية
- ترويج المنتجات العقارية
- البيع الشخصي
- التسويق الالكتروني
- قوانين العقار
- اخلاقيات السوق العقاري

جمعية ملاك

تهدف هذه الدورة للتوعية بجوانب ادارة جمعية ملاك.

أهداف البرنامج

أن يتعرف المتدرب على المفاهيم الأساسية المتعلقة بجمعية الملاك وهيكلها التنظيمي.	أن يحدد مسؤوليات جمعية الملاك، ودور رئيس الجمعية ومدير العقار.
أن يميز بين أنواع جمعيات الملاك.	أن يعد خطة تشغيلية لإدارة جمعية الملاك.
أن يحدد قواعد وقوانين ولوائح جمعية الملاك.	أن يحدد الأخلاقيات المهنية لجمعية الملاك.

عدد الأيام	الساعات التدريبية	متطلبات الحصول على الشهادة
1	5	حضور الدورة اجتياز الاختبار

الشريحة المستهدفة

جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- القوانين والقواعد والأنظمة.
- أخلاقيات مهنية لإدارة الجمعية
- مفاهيم أساسية حول جمعية الملاك
- نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وادارتها
- أنواع جمعيات الملاك
- رئيس الجمعية ومدير العقار
- الخطة الاستراتيجية لجمعية الملاك
- والخطط التشغيلية لمدير العقار

◆◆◆◆◆ مدير عقار مشترك ◆◆◆◆◆

تهدف هذه الدورة لبناء المعرفة الأساسية والتوعية بجميع الجوانب لمهنة مدير العقار المشترك وهي الخطوة الأولى نحو نيل شهادة معتمدة في إدارة جمعيات الملاك

◆ أهداف البرنامج ◆

رفع الوعي بالإدارة الأخلاقية الخاصة بجمعيات الملاك من ناحية الحقوق والمسؤوليات.	توعية المتدربين باللوائح والسياسات ذات الصلة بجمعيات الملاك.
القدرة على تسوية النزاعات بين الملاك ومعرفة آليات التواصل المناسبة.	معرفة النزاعات الشائعة وكيفية إدارتها من خلال آليات تواصل مناسبة، وكيفية فض تلك النزاعات.
القدرة على تحديد حقوق ومسؤوليات الملاك الذين يعيشون في ملكيات مشتركة.	القدرة على تحديد المناطق والوحدات المشتركة، وكذلك تحديد ملاك الوحدات والجمعيات المشتركة.
فهم خصائص العقارات ذات الملكية المشتركة.	تسمية حقوق ومسؤوليات الملاك الذين يعيشون في ملكيات مشتركة.
تحديد إطار عمليات جمعية الملاك	فهم أساسيات إدارة جمعيات الملاك وحوكمتها.
التمييز بين أنواع جمعيات الملاك وتسميتها	التمييز بين أنواع جمعيات الملاك وتسميتها

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

◆ الشريحة المستهدفة ◆

• أي شخص يرغب في أن يكون مديراً لجمعية ملاك في مجمع عقاري.

◆ محاور البرنامج ◆

- مقدمة عن إدارة جمعية الملاك.
- القوانين والقواعد والأنظمة.
- الجمعية العامة ومجلس إدارة جمعية الملاك.
- جمعية الملاك التعريف والرسالة والغرض.
- قوانين وقواعد ولوائح جمعية الملاك.
- إدارة الاتصال والتفاوض وفض النزاعات.
- أخلاقيات مهنية لإدارة الجمعية

مدخل الى إدارة المرافق

تهدف الدورة لبناء الأسس المعرفية لجميع جوانب مهنة مدير المرافق والتوعية بها. وتعتبر هذه الدورة الخطوة الأولى باتجاه نيل شهادة معتمدة للعمل في مجال إدارة المرافق.

أهداف البرنامج

فهم أنواع برامج صيانة المرافق وأنظمتها وأدواتها.

تعريف المتدربين بأهمية إدارة الأصول المادية (المساكن) واحتياجات الصيانة الخاصة بها .

تطوير مهارات العاملين في إدارة المرافق لتحديد الشركاء الفنيين وتنفيذ برامج الصيانة من خلال الشراكات مع الشركاء.

فهم تأثير الصيانة على الأصول المادية (المساكن) وتكلفتها على القيمة طويلة الأجل لتلك الأصول.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

- أى شخص يرغب في أن يكون مديراً في مجال إدارة المرافق.
- مدراء المجمعات العقارية الذين سيتفاعلون مع مديري إدارة المرافق.

محاور البرنامج

- الأموال الاحتياطية.
- مقدمة لإدارة المرافق.
- أدوات وأنظمة الصيانة.
- الصيانة المستدامة.
- إدارة الأزمات والكوارث.
- تسليم الخدمات.
- دورة حياة الأصول.

إدارة المرافق العقارية

إن المرافق الحديثة التي تم إنشائها خلال السنوات الماضية أصبحت تعتمد على أنظمة متقدمة تتطلب إجراءات ومهارات وكوادر متخصصة ومؤهلة لتشغيلها وصيانتها. وتساهم إدارة المرافق بالشكل الصحيح في التشغيل الصحيح لتلك المرافق وترشيد الطاقة والإنفاق على صيانة المباني واستدامة مرافقها كما ستساهم في الحفاظ على البيئة والموارد الطبيعية. ومن خلال هذه الدورة وما تليها من دورات في إدارة المرافق سيتمكن المتدرب من بناء الأسس المعرفية لجوانب إدارة المرافق والتوعية بها.

أهداف البرنامج

أن يحدد أنواع البنية التحتية والخدمات الأساسية اللازمة لإدارة المرافق.	أن يمتلك مهارات تصميم وتنفيذ خطط صيانة فعالة للمرافق والمنشآت.
أن يفهم متطلبات السلامة والصحة المهنية ذات العلاقة.	أن يكتسب مهارات التواصل والتعامل مع العملاء/السكان/الملاك.
أن يعرف المتدرب مفهوم إدارة المرافق وأهميتها وأهدافها.	أن يعرف أساليب إدارة المخاطر والكوارث المختلفة.
أن يطبق معايير الجودة والاستدامة في إدارة المرافق.	أن يقيم أداء المرافق ويتخذ قرارات لتحسينها.

عدد الأيام	الساعات التدريبية	متطلبات الحصول على الشهادة
5	25	حضور الدورة اجتياز الاختبار

الشريحة المستهدفة

العاملون في القطاع العقاري، من أفراد وشركات.

محاور البرنامج

- مفهوم إدارة المرافق.
- إدارة الصيانة والتشغيل.
- إدارة الأمن والسلامة.
- إدارة الطاقة والاستدامة.
- التخطيط الاستراتيجي.
- تطبيق تكنولوجيا المعلومات.
- إدارة المشتريات والعقود.
- التقييم والتحسين المستمر.
- إدارة الأزمات والطوارئ.
- إدارة المرافق والتعامل مع جميع الأطراف.

التمويل العقاري

تأهيل المتدرب لتقديم افضل الخدمات لمستفيدي صندوق التنمية العقاري و وزارة الإسكان لتوفير أفضل الحلول الممكنة بعد دراسة البيانات المدونة و المستندات المرافقة من مقدم الطلب حتى يتسنى للمتدرب تذليل كافة العقبات مع الجهات التمويلية ليحصل المواطن على برنامج القرض العقاري بكل يسر وسهولة.

أهداف البرنامج

التعريف بمفهوم التمويل العقاري وانواعه	فهم سوق التمويل العقاري
إتقان إجراءات التمويل العقاري	التعريف بهياكل التمويل العقاري
معرفة ابرز الجهات ذات العلاقة بالتمويل العقاري.	الإلمام بمنتجات الصندوق العقاري و وزارة الإسكان
معرفة المتدرب بالاعمال والاجراءات المرتبطة بالتمويل العقاري.	قدرة المتدرب على استعمال النظام الحاسوبي للصندوق.
المام المتدرب بشروط واحكام واجراءات الصندوق.	المام المتدرب بالعقود الخاصة بالصندوق العقاري.
قدرة المتدرب على توجيه راغبي التمويل السكني بالخيارات المناسبة.	

عدد الأيام	الساعات التدريبية	متطلبات الحصول على الشهادة
4	20	حضور الدورة اجتياز الاختبار

الشريحة المستهدفة

الوسطاء العقاريون

محاور البرنامج

- مقدمة في التمويل العقاري.
- هيكل التمويل العقاري
- انظمة و لوائح التمويل العقاري
- منتجات الصندوق العقاري

◆◆◆◆ فرز الوحدات العقارية ◆◆◆◆

تهدف هذه الدورة لتأهيل ورفع قدرات المشاركين على مهارات فرز وتقسيم الوحدات العقارية . ويعد برنامج فرز الوحدات العقارية خدمة تهدف الى تقسيم المباني و المجمعات العقارية الى عدة وحدات عقارية مستقلة مع تحديد نصابها من الأرض والمناطق المشتركة ومن ثم استخراج صك مستقل لكل وحدة، كما تم انشاء نظام فرز الوحدات العقارية لضمان اتمام الخدمة بشكل متكامل وقانوني، ومن ثم وصف حقوق وواجبات كل وحدة في العقار وتنظيم العلاقة بين الملاك بما يضمن حفظ الحقوق وحسن الانتفاع وتسهيل إجراءات إصدار وثيقة الملكية.

◆ أهداف البرنامج

القدرة على تحديد معايير تحويل العقارات الى عقارات ذات ملكية مشتركة .	تطبيق إجراءات فرز الوحدات العقارية على مستوى المملكة .
استخدام النظام الالكتروني لفرز الوحدات العقارية	حساب مساحة الوحدة بالطرق الصحيحة
تقسيم الحصص الشائعة في المناطق المشتركة	

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	20	4

◆ متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين السعودية
- شهادة بكالوريوس هندسة أو دبلوم مساحة أو دبلوم عمارة

◆ الشريحة المستهدفة

- مدراء المشاريع في شركات التطوير العقاري
- المهندسون في الشركات
- طلاب تخصص المساحة والهندسة

◆ محاور البرنامج

- أنواع الوحدات العقارية
- معايير تحويل الملكيات العقارية الى ملكيات عقارية مشتركة
- مفهوم وأهداف وفوائد فرز الوحدات العقارية
- المتطلبات الأساسية لعملية فرز الوحدات العقارية
- اشتراطات تقديم طلب فرز الوحدات العقارية

فحص جودة البناء

دورة فحص جودة البناء تؤهل الحاصل عليها للانضمام كفاحص معتمد في خدمة فحص جودة البناء من برنامج البناء المستدام (إحدى مبادرات وزارة الإسكان) وللإطلاع على متطلبات وشروط الالتحاق بالخدمة اضغط هنا.

أهداف البرنامج

التعريف بالإجراءات اللازمة للفحص.	التعريف بأساسيات فحص جودة البناء.
التدريب العملي على آلية الفحص.	توضيح أهم مسؤوليات وواجبات الفاحص.
	التدريب على استخدام منصة البناء المستدام.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	65	B

متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

الشريحة المستهدفة

- المهندسون الراغبون بالانضمام كفاحصين معتمدين في خدمة فحص جودة البناء

محاوَر البرنامج

- القوانين والقواعد والأنظمة.
- التعريف بالإجراءات اللازمة للفحص.
- توضيح أهم مسؤوليات وواجبات الفاحص.
- التعريف بأساسيات فحص جودة البناء.
- التدريب العملي على آلية الفحص.
- التدريب على استخدام منصة البناء المستدام.

◆◆◆◆ فحص المباني الجاهزة ◆◆◆◆

دورة فحص المباني الجاهزة تؤهل الحاصل عليها للانضمام كفاحص معتمد في خدمة فحص المباني الجاهزة من برنامج البناء المستدام (إحدى مبادرات وزارة الإسكان).

◆ أهداف البرنامج

التدريب العملي على آلية الفحص.	التدريب على استخدام منصة البناء المستدام.
التعريف بالإجراءات اللازمة للفحص.	التعريف بأساسيات فحص المباني السكنية الجاهزة.
التدريب العملي على آلية الفحص.	توضيح أهم مسؤوليات وواجبات الفاحص.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	5

◆ متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين
- (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

◆ الشريحة المستهدفة

- المهندسين الراغبين بالانضمام كفاحصين معتمدين في خدمة فحص المباني الجاهزة.

◆ محاور البرنامج

- التدريب على آلية الفحص.
- التعريف بالإجراءات اللازمة للفحص.
- التدريب على استخدام منصة البناء المستدام.
- توضيح أهم مسؤوليات وواجبات الفاحص.
- التعريف بأساسيات فحص المباني السكنية الجاهزة.

دورة مستدام للمباني السكنية الجديدة

دورة تأهيل مستدام معتمد دورة تهدف الى تأهيل المهندسين للإلام بنظام التقييم مستدام للمباني السكنية الجديدة. تحتوي الدورة على شرح كامل لنظام التقييم مع ورشات عمل وأنشطة تطبيقية لترسيخ فهم النظام

أهداف البرنامج

رفع كفاءة المهندسين من خلال تطبيق مفاهيم تصميمية مستدامة وفقاً لمعايير محلية وعالمية والتي بالتالي سترفع من كفاءة المباني السكنية

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

الشريحة المستهدفة

- المهندسون الراغبون بالانضمام كمهندسين معتمدين في خدمة مستدام للمباني السكنية الجديدة

محاور البرنامج

- كيفية استخدام نماذج المعايير.
- شرح المتطلبات التقنية والارشادات التطبيقية لمعايير الانشاء والتصميم
- كيفية استخدام المعايير
- تسجيل المشاريع في برنامج البناء المستدام والتواصل مع البرنامج
- كيفية ارسال الاستفسارات للبرنامج
- ورش عمل لشرح تسجيل المشاريع وتطوير الوثائق والحسابات و التحقق من نماذج المعايير

دورة مستدام للمباني التجارية الجديدة

تهدف الدورة لتأهيل المهندسين للإلام بنظام التقييم مستدام للمباني التجارية الجديدة، ويتم تطبيق نظام مستدام للمباني التجارية على جميع المشاريع التالية:
المؤسسات التعليمية، المكاتب و المباني الحكومية، مراكز التسوق، المراكز الصحية، المستودعات، الفنادق، و المساجد.

أهداف البرنامج

رفع كفاءة المهندسين من خلال تطبيق مفاهيم تصميمية مستدامة وفقاً لمعايير محلية وعالمية والتي بالتالي سترفع من كفاءة تصميم و تنفيذ المباني التجارية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين
- (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

الشريحة المستهدفة

- المهندسين الراغبين بالإنضمام كمهندسين معتمدين في خدمة مستدام للمباني التجارية الجديدة

محاور البرنامج

- كيفية استخدام نماذج المعايير.
- تسجيل المشاريع في برنامج البناء المستدام والتواصل مع البرنامج
- كيفية ارسال الاستفسارات للبرنامج
- ورش عمل لشرح تسجيل المشاريع وتطوير الوثائق والحسابات و التحقق من نماذج المعايير
- شرح المتطلبات التقنية والارشادات التطبيقية لمعايير الانشاء و التصميم
- كيفية التحضير لاختبار المعتمد
- كيفية تطبيق المعايير و استخدام أدوات مستدام

دورة مستدام للمباني التجارية القائمة

دورة تأهيل مستدام معتمد دورة تهدف الى تأهيل المهندسين للإلام بنظام التقييم مستدام للمباني التجارية القائمة في مرحلة التشغيل و الصيانة. تحتوي الدورة على شرح كامل لنظام التقييم مع ورشات عمل وأنشطة تطبيقية. المؤسسات التعليمية، المكاتب و المباني الحكومية، مراكز التسوق، المراكز الصحية، المستودعات، الفنادق، و المساجد.

أهداف البرنامج

زيادة الوعي والخبرة والكفاءة لدى المهندسين في أسس الإستدامة وتطبيقها على مختلف مشاريع التطوير العقاري وفقاً لمعايير محلية وعالمية لتحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠ و ضمان تطوير مباني و مشاريع مستدامة في المملكة.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

الشريحة المستهدفة

- المهندسين الراغبين بالإنضمام كمهندسين معتمدين في نظام مستدام و تطبيق كافة أدلته على مختلف أنواع المباني.

محاور البرنامج

- شرح المتطلبات التقنية والارشادات التطبيقية لمعيار الانشاء و التصميم
- تقييم النهج
- كيفية تطبيق المعايير و استخدام أدوات مستدام
- كيفية ارسال الاستفسارات للبرنامج
- ورش عمل لشرح تسجيل المشاريع وتطوير الوثائق والحسابات و التحقق من نماذج المعايير

دورة مستدام للمباني السكنية القائمة

دورة تأهيل مستدام معتمد دورة تهدف الى تأهيل المهندسين للإلام بنظام التقييم مستدام للمباني السكنية القائمة في مرحلة التشغيل و الصيانة. تحتوي الدورة على شرح كامل لنظام التقييم مع ورشات عمل وأنشطة تطبيقية لترسيخ فهم النظام

أهداف البرنامج

زيادة الوعي والخبرة والكفاءة لدى المهندسين في أسس الإستدامة وتطبيقها على مختلف مشاريع التطوير العقاري وفقاً لمعايير محلية وعالية لتحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠ و ضمان تطوير مباني و مشاريع مستدامة في المملكة.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين
- (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

الشريحة المستهدفة

- المهندسين الراغبين بالإنضمام كمهندسين معتمدين في خدمة مستدام للمباني التجارية الجديدة

محاور البرنامج

- شرح المتطلبات التقنية والارشادات التطبيقية لمعيار الانشاء و التصميم
- كيفية استخدام نماذج المعايير
- كيفية التحضير لاختبار المعتمد
- كيفية تطبيق المعايير و استخدام أدوات مستدام
- تسجيل المشاريع في برنامج البناء
- المستدام والتواصل مع البرنامج
- كيفية ارسال الاستفسارات للبرنامج
- ورش عمل لشرح تسجيل المشاريع وتطوير الوثائق والحسابات و التحقق من نماذج المعايير

دورة مستدام للمجتمعات الجديدة

دورة تأهيل مستدام معتمد دورة تهدف الى تأهيل المهندسين للإلام بنظام التقييم مستدام للمجتمعات الجديدة في مرحلة التصميم و الإنشاء. تحتوي الدورة على شرح كامل لنظام التقييم مع ورشات عمل وأنشطة تطبيقية لترسيخ فهم النظام.

أهداف البرنامج

زيادة الوعي و الخبرة والكفاءة لدى المهندسين في أسس الإستدامة و تطبيقها على مختلف مشاريع للمجتمعات والبنية التحتية والتطوير العقاري وفقاً لمعايير محلية وعالمية لتحقيق أهداف رؤية 2030 و ضمان تطوير مباني و مشاريع مستدامة في المملكة.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين
- (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

الشريحة المستهدفة

- المهندسين الراغبين بالإنضمام كمهندسين معتمدين في خدمة مستدام للمباني التجارية الجديدة

محاور البرنامج

- شرح المتطلبات التقنية والارشادات التطبيقية لمعيار الانشاء و التصميم
- كيفية استخدام نماذج المعايير
- كيفية التحضير لاختبار المعتمد
- تقييم المنهج
- كيفية تطبيق المعايير و استخدام أدوات مستدام
- تسجيل المشاريع في برنامج البناء
- المستدام والتواصل مع البرنامج
- كيفية ارسال الاستفسارات للبرنامج
- ورش عمل لشرح تسجيل المشاريع
- وتطوير الوثائق والحسابات و التحقق من نماذج المعايير

دورة مستدام للمجتمعات القائمة



دورة تأهيل مستدام معتمد دورة تهدف الى تأهيل المهندسين للإلام بنظام التقييم مستدام للمجتمعات القائمة في مرحلة التشغيل و الصيانة. تحتوي الدورة على شرح كامل لنظام التقييم مع ورشات عمل وأنشطة تطبيقية لترسيخ فهم النظام

أهداف البرنامج

زيادة الوعي والخبرة والكفاءة لدى المهندسين في أسس الإستدامة و تطبيقها على مختلف مشاريع المجتمعات والبنية التحتية والتطوير العقاري وفقاً لمعايير محلية وعالمية لتحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠ و ضمان تطوير مباني و مشاريع مستدامة في المملكة.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

متطلبات الدخول للدورة

- عضوية هيئة المهندسين
- (عضوية اعتماد مهني / عضوية طالب)

الشريحة المستهدفة

- المهندسين الراغبين بالإنضمام كمهندسين معتمدين في نظام مستدام و تطبيق كافة أدلته على مختلف أنواع المباني.

محاور البرنامج

- شرح المتطلبات التقنية والارشادات التطبيقية لمعيار الانشاء و التصميم
- كيفية استخدام نماذج المعايير
- كيفية التحضير لاختبار المعتمد
- تقييم المنهج
- كيفية تطبيق المعايير و استخدام أدوات مستدام
- تسجيل المشاريع في برنامج البناء
- المستدام والتواصل مع البرنامج
- كيفية ارسال الاستفسارات للبرنامج
- ورش عمل لشرح تسجيل المشاريع
- وتطوير الوثائق والحسابات و التحقق من نماذج المعايير

نظام مستدام للمباني الخضراء

التعريف بنظام تقييم المباني الخضراء (مستدام)
التعريف بالاستدامة وتوعية المستفيدين بأهمية تبني الاستدامة
استعراض مميزات وفوائد نظام مستدام

أهداف البرنامج

تهدف هذه الدورة للتوعية بنظام تصنيف المباني الخضراء المُطورة والتعريف بأساليب تقييم أداء المبني في جميع مراحل التطوير.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

المهندسين الراغبين بالإنضمام كمهندسين معتمدين في خدمة مستدام

محاور البرنامج

- رؤية 2030 في تنمية الاستدامة
- الركائز الاساسية للاستدامة
- فوائد نظام مستدام
- تحديات الاستدامة
- تبني الاستدامة



المزادات العقارية



تهدف هذه الدورة لتعريف المشاركين بالمزادات العقارية واجراءاتها واهميتها ، والمعايير الأخلاقية المتبعة بها والمتطلبات التشريعية لها، وما هي ادوار العاملين بتلك المزادات.

أهداف البرنامج

التعريف بالمزادات الجبرية والحكومية.	التعريف بالمزادات وانواعها ومفاهيمها وأهميتها.
تحديد أدوار ومسؤوليات العاملين بالمزادات العقارية .	التعريف بأدوات وأساليب البيع بالمزادات العقارية.
تسويق المزادات العقارية .	التعريف بإجراءات المزادات وتوثيقها (قبل وخلال وبعد المزاد).
	التعريف بالتشريعات واللوائح وقواعد المزادات العقارية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	5

الشريحة المستهدفة

- العاملون والمهتمون بالمزادات العقارية.
- وكلاء البيع القضائي
- الوسطاء العقاريون

محاور البرنامج

- آلية عمل المزادات العقارية.
- الأعمال والمهام في المزادات العقارية (قبل - أثناء - بعد).
- مفاهيم أساسية للمزادات العقارية.
- التنظيم المهني في المزادات.
- تصنيف المزادات والمنتجات العقارية.
- مصفوفة المهارات اللازمة للعاملين بالمزادات العقارية.
- الأسباب الرئيسة لإقامة المزادات العقارية.
- محاذير المزداد العقاري.
- اشتراطات وأنواع الترخيص في المزادات العقارية.

◆◆◆◆ إدارة الأملاك العقارية ◆◆◆◆

تهدف هذه الدورة لتطوير أداء المشاركين وتمكينهم من ممارسة إدارة الأملاك العقارية وتزويدهم بالمستجدات المعرفية في هذا المجال وتعريفهم بتطبيقات ادارة الاملاك وتقنيات تحسين الأداء.

◆ أهداف البرنامج

التعريف بتأثير العوامل الداخلية والخارجية على إدارة الأملاك العقارية.	معالجة التحديات التي تواجه إدارة الأملاك العقارية في ظل الأزمات.
تطبيق أهم الممارسات العالمية والمحلية في إدارة الأملاك العقارية.	تحديد التداخلات والروابط بين المجالات العقارية في السوق العقاري وإدارة الأملاك.
تحليل عوامل نجاح مشاريع إدارة الأملاك العقارية.	التدريب على استخدام بعض البرامج المحوسبة لإدارة الاملاك
إدارة نسبة الشواغر في العقارات.	التدريب على إدارة الأملاك العقارية بفكر استثماري.
إدارة الأزمات المتوقع حدوثها في الأملاك العقارية.	إدارة عملية التغيير في إدارة الأملاك لزيادة التنافسية عن باقي المنافسين والعقارات الأخرى.
	تطبيق المبادئ الأساسية في العمليات المالية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	5

◆ الشريحة المستهدفة

• جميع المهتمين بإدارة الاملاك

◆ محاور البرنامج

- العوامل المؤثرة على السوق العقاري.
- علاقة إدارة الأملاك العقارية بالمجالات العقارية الأخرى
- أنواع الأملاك العقارية.
- أهم الممارسات في إدارة الأملاك العقارية.
- أعمال إدارة الأملاك العقارية.
- مهارات مدير الأملاك العقارية.
- أسباب تعثر المشاريع.
- الوسائل المساعدة في إدارة الأزمات.
- المبادئ الأساسية في العمليات المالية وطرق الحساب

اساسيات التسجيل العيني

يهدف برنامج التسجيل العيني للعقار إلى تثقيف وتوعية المشاركين بأهمية نظام التسجيل العيني للعقار وتعريفهم بمبادئه وإجراءاته وقواعده التنظيمية وما يحققه من آثار إيجابية لصالح الفرد والمجتمع

أهداف البرنامج

نشأة وتطور أنظمة التسجيل العقاري.	اختصاصات التسجيل العيني للعقار
التشريعات المنظمة لتوثيق وتسجيل العقارات في المملكة.	الخرائط وأعمال المساحة والبيانات المكانية في التسجيل العيني للعقار.
آليات وأنواع نقل الملكية العقارية.	صحيفة العقار وصك وشهادة ملكيته.
نظرة إلى التجارب العالمية في التسجيل والتوثيق العقاري.	إجراءات التسجيل العيني للعقار.
المبادئ والقواعد التنظيمية لنظام التسجيل العيني للعقار.	ملامح النظام الجديد من الهيئة العامة للعقار.
نطاق نظام التسجيل العيني للعقار.	جزاءات الاخلال بالتسجيل العيني للعقار.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة	20	4

متطلبات الدخول للدورة

- سعودي الجنسية
- شهادة بكالوريوس

الشريحة المستهدفة

- جميع المهتمين بالتسجيل العيني للعقار،

محاور البرنامج

- نشأة وتطور أنظمة التسجيل العقاري.
- التشريعات المنظمة لتوثيق وتسجيل العقارات في المملكة.
- آليات وأنواع نقل الملكية العقارية.
- نظرة إلى التجارب العالمية في التسجيل والتوثيق العقاري.
- المبادئ والقواعد التنظيمية لنظام التسجيل العيني للعقار.
- نطاق نظام التسجيل العيني للعقار.
- اختصاصات التسجيل العيني للعقار
- الخرائط وأعمال المساحة والبيانات المكانية في التسجيل العيني للعقار.
- صحيفة العقار وصك وشهادة ملكيته.
- إجراءات التسجيل العيني للعقار.
- ملامح النظام الجديد من الهيئة العامة للعقار.
- جزاءات الاخلال بالتسجيل العيني للعقار.

مهارات التواصل العقاري (١٥١)

تهدف الدورة لتنمية مهارات المتدربين في التواصل والتفاوض الفعالين مع العملاء في السوق العقاري.

أهداف البرنامج

تهدف الدورة لتنمية مهارات المتدربين في التواصل والتفاوض الفعالين مع العملاء في السوق العقاري.

تعزيز مهارات الاتصال والعروض التقديمية.

إتقان أساليب الاتصال المختلفة وسلوك العمل.

معرفة كيفية العمل بنجاح محلياً، وعالمياً.

معرفة أفضل طريقة للتواصل والتفاعل مع العملاء.

اكتساب مهارات التواصل الفعال المكتوب واللفظي وغير اللفظي.

تعلم الأساليب المختلفة للاتصال وسلوك الأعمال.

تعلم مهارات الإقناع

تعلم مهارات التفاوض.

متطلبات الحصول على الشهادة

الساعات التدريبية

عدد الأيام

حضور الدورة | اجتياز الاختبار

١٥

2

الشريحة المستهدفة

جميع العاملين والمهتمين في القطاع العقاري

محاور البرنامج

- أهم مهارات التواصل
- أنواع التواصل في السوق العقاري
- استراتيجيات التواصل في السوق العقاري
- العروض التقديمية
- مهارات التفاوض
- مهارات الإقناع

إدارة العقود العقارية

تهدف هذه الحقيبة التدريبية إلى تنمية مهارات المتدربين بشأن الأصول النظامية، والعملية الخاصة بإدارة العقود العقارية.

أهداف البرنامج

الإطار النظامي للقطاع العقاري	مقدمة عن القطاع العقاري
تعريف العقد وأركانه	تعريفات ومفاهيم أساسية
مهام إدارة العقود	التكييف القانوني للعقد
نماذج لبعض أهم العقود العقارية.	المهارات الفنية والنظامية لإدارة العقود

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

العاملين في القطاع العقاري بشكل عام ومنسوبي إدارات العقود العقارية بشكل خاص

محاور البرنامج

- مقدمة عن القطاع العقاري
- الإطار النظامي للقطاع العقاري
- تعريفات ومفاهيم أساسية
- تعريف العقد وأركانه
- التكييف القانوني للعقد
- مهام إدارة العقود
- المهارات الفنية والنظامية لإدارة العقود
- نماذج لبعض أهم العقود العقارية.

إدارة الأصول العقارية

تهدف الدورة إلى إعطاء نظرة شمولية حول دور مدير الأصول العقارية ضمن منظومة الاستثمار والتطوير العقاري، وموقعه من الهرم التنظيمي

أهداف البرنامج

بناء فريق لإدارة الأصول العقارية وإدارته، ووضع السياسات والإجراءات لقيادة الفريق.	فهم دور مدير الأصول العقارية، والفرق بينه وبين مدير الأملاك ومدير المرافق.
تحديد القدرات والكفاءات لبناء الفريق.	تعريف إدارة أصحاب المصلحة.
القدرة على صياغة طلب تقديم عطاءات RFP، ومتابعة عملية استلام العطاءات وفحصها.	تعريف عملية الشراء التنظيمي، وعلاقتها بإدارة الأصول العقارية.
التخطيط الاستراتيجي للأصول العقارية، ووضع الأهداف، وترجمتها لخطط تنفيذية.	بناء نموذج العمل التجاري.
فهم المعايير الدولية ذات العلاقة بإدارة الأصول العقارية.	تعريف المخاطر على مستوى المنظمة ووحدات العمل، ووضع خطط لمعالجتها.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

متطلبات الدخول للدورة

- شهادة بكالوريوس
- شهادة دورة إدارة الاملاك

الشريحة المستهدفة

- المهتمون بإدارة الاصول ، ومديرو المرافق، ومديرو الملكيات العقارية

محاور البرنامج

- التخطيط، والهيكل التنظيمي، وفرق العمل.
- سلسلة الإمداد في المجال العقاري، ومقدمو الخدمات لإدارة الأصول.
- الإدارة المالية للأصول العقارية.
- التقييم وإدارة المخاطر.
- أهم المعايير الدولية في إدارة الأصول.

الأخلاقيات في المجال العقاري

تهدف الدورة لتوعية المتدربين بأهمية أخلاق المهنة، وضرورة التحلي بها في كافة تعاملاتهم في المجال العقاري

أهداف البرنامج

أن يتعرف المتدرب على العقار وخصائصه وأهميته.	أن يتعرف على أخلاقيات المهنة وأثرها في المهن وأساسياتها.
أن يبين مدى اهتمام الشريعة الإسلامية والمملكة العربية السعودية بالعقار.	أن يحدد أخلاقيات العمل في الإسلام.
أن يوضح مفهوم الأخلاق، وموضوعها ومصادرها.	أن يحلل نماذج لتطبيق شركات دولية لأخلاقيات المهنة.
أن يحدد ماهية الأخلاق في الإسلام وكيفية اكتسابها.	أن يبين أخلاق المهنة عمومًا على العاملين في المجال العقاري.

عدد الأيام	الساعات التدريبية	متطلبات الحصول على الشهادة
2	10	حضور الدورة اجتياز الاختبار

الشريحة المستهدفة

جميع العاملين والمهتمين في القطاع العقاري

محاور البرنامج

- التعريف بأخلاقيات المهنة
- الأخلاق المهنية في المجال العقاري.
- الأخلاقيات في المنظمات العقارية.
- السلوكيات غير الأخلاقية في المجال العقاري
- نحو ميثاق أخلاقي في المجال العقاري.

التسويق العقاري الإلكتروني

تهدف هذه الدورة التدريبية الى اكساب المتدرب بأهم المعارف والمهارات اللازمة في مجال التسويق العقاري الإلكتروني ليقود عملية التسويق العقاري الإلكتروني بنجاح

أهداف البرنامج

أن يتدرب على التسويق من خلال البريد الإلكتروني	التعرف على مفهوم التسويق العقاري الإلكتروني
أن يتمكن المتدرب من الترويج وإطلاق الحملات الإلكترونية الإعلانية للعقار	استخدام إستراتيجيات التسويق الإلكتروني العقاري
أن يبني قاعدة بيانات العملاء في السوق العقاري الإلكتروني	تميز العلاقة بين المواقع الإلكترونية وعرض المنتجات العقارية
	معرفة استخدام وسائل التواصل الاجتماعي في التسويق العقاري

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	20	4

الشريحة المستهدفة

- الوسطاء العقاريون
- الأفراد المهتمين بالتسويق العقاري

محاور البرنامج

- مفهوم التسويق العقاري الإلكتروني وأهدافه
- أفضل الممارسات العالمية في التسويق الإلكتروني
- استراتيجيات التسويق الإلكتروني العقاري
- مفهوم وأهمية العلامة التجارية وامثلة عليها
- أهمية المواقع الإلكترونية، وأنواعها ، وامثلة عليها
- محركات البحث الإلكتروني وآلية تحسينها
- وسائل التواصل الاجتماعي
- التسويق من خلال البريد الإلكتروني
- الترويج وإطلاق الحملات الإلكترونية الإعلانية للعقار
- بناء قاعدة بيانات العملاء في السوق العقاري الإلكتروني

السوق العقاري السعودي

إن الهدف العام من هذه الدورة هو تقديم نظرة عامة للمتدربين على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية، ومناقشة معظم المفاهيم المرتبطة بقطاع سوق العقارات

أهداف البرنامج

أن يحلل العوامل المؤثرة في سوق الطلب على العقارات.	تعريف المُتدرِّب بسوق العقار في المملكة العربية السعودية.
يذكر الأنظمة والتشريعات والجهات المتعلقة بالسوق العقاري السعودي.	أن يلم بتطور السوق العقاري السعودي، ويتعرف على أهم المبادرات والبرامج والحلول العقارية.
	أن يتعرف على أهم المفاهيم والمصطلحات المتصلة بالسوق العقاري.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	5	1

الشريحة المستهدفة

المهتمون في مجال السوق العقاري وخدماته، من الأفراد، وتجار العقار، والوسطاء العقاريين.

محاور البرنامج

- العوامل المؤثرة في سوق الطلب على العقارات.
- أثر الضريبة والرسوم في السوق العقاري.
- الأنظمة واللوائح المهمة المعمول بها في السوق العقاري السعودي
- المصطلحات العقارية المرتبطة بمفهوم سوق العقار
- نبذة عن سوق العقار وتطوره في المملكة العربية السعودية
- دراسة الجدوى الاقتصادية ودراسة السوق في المجال العقاري
- خصائص السوق العقاري السعودي بين طبيعة المنتجات وأولويات القطاع العقاري

الإدارة المالية في القطاع العقاري

تهدف هذه الدورة لتنمية مهارات المتدربين في مجال الإدارة المالية العقارية من خلال التعرف إلى النظام المحاسبي، والقوائم المالية وتحليلها، وما يرتبط بها من قرارات تمويلية واستثمارية في المجال العقاري

أهداف البرنامج

التعرف إلى مفاهيم الإدارة المالية ووظائفها الأساسية.	التعرف إلى المفاهيم المحاسبية المالية، وما يرتبط منها بالعقار.
تحويل المفاهيم المالية والمحاسبية إلى أدوات صنع القرار التي يمكن استخدامها بنجاح كل يوم.	فهم الدورة المحاسبية ومعادلة الميزانية.
معرفة كيفية تقييم المشروعات الاستثمارية وربطها بالعقار.	قراءة القوائم المالية وتفسيرها.
	التحليل المالي للقوائم المالية كأساس لصنع القرارات الاقتصادية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	5

الشريحة المستهدفة

جميع العاملين والمهتمين في الإدارة المالية في القطاع العقاري

محاور البرنامج

- الإطار المفاهيمي للمحاسبة وما يرتبط منها بالعقار
- المبادئ والفروض والمعايير المحاسبية (المعايير المرتبطة بالأصول)
- النظام المحاسبي والدورة المحاسبية
- قراءة القوائم المالية
- مكونات القوائم المالية وتطبيقاتها
- ماهية الإدارة المالية والتحليل المالي
- أساليب التحليل المالي
- قرارات الإدارة المالية المرتبطة بالعقارات
- ما هي الوحدات العقارية على الخارطة

إدارة المخاطر العقارية

تنمية مهارات المتدربين في رصد المخاطر العقارية وتحليلها وتقييمها.

أهداف البرنامج

أنواع المخاطر	مفهوم المخاطر
أهداف إدارة المخاطر العقارية	العقبات التي تواجه إدارة المخاطر العقارية
الخطة تنفيذية للتعامل مع المخاطر	سياسات إدارة المخاطر العقارية

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

جميع العاملين والمهتمين في القطاع العقاري بإدارة المخاطر

محاور البرنامج

- مفهوم المخاطر
- أنواع المخاطر
- العقبات التي تواجه إدارة المخاطر العقارية
- أهداف إدارة المخاطر العقارية
- سياسات إدارة المخاطر العقارية
- الخطة تنفيذية للتعامل مع المخاطر

المهارات السلوكية والأخلاقيات للعاملين في التسجيل العيني

تهدف هذه الدورة لتنمية مهارات العاملين السلوكية في مجال التسجيل العيني بهدف رفع القدرة على التعامل والتواصل والتفاوض مع المستفيدين من خدمات التسجيل العيني. وكذلك تهدف لتوعية المستهدفين بأهمية الأخلاقيات في هذا المجال، وأهمية الالتزام بالمعايير والممارسات الأخلاقية.

أهداف البرنامج

القدرة على الإقناع في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.	التعريف بأفضل طرق التواصل والتفاعل مع المستفيدين من خدمة تسجيل وتوثيق العقارات العينية.
إتقان أساليب الإقناع في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.	القدرة على التواصل الفعال في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.
التعريف بمفهوم الأخلاقيات، وأهميتها، ومصادرها للعامل في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.	التعريف بمفهوم التفاوض وأهميته في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.
التعريف إلى السلوكيات المهنية غير الأخلاقية التي قد يقع فيها العاملون في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.	إتقان أساليب التفاوض في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.
	المساعدة في وضع دليل استرشادي للعامل في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة	10	2

متطلبات الدخول للدورة

- سعودي الجنسية
- إجتياز دورة أساسيات التسجيل العيني

الشريحة المستهدفة

- جميع المهتمين بالتسجيل العيني للعقار

محاور البرنامج

- تمهيد إلى مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا
- التفاوض في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا
- التواصل في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا
- الإقناع في مجال تسجيل وتوثيق العقارات عينيًا

السكن الجماعي للأفراد

يهدف البرنامج إلى إكساب المتدربين المعارف والمهارات اللازمة للتمكن من تطبيق اجراءات تراخيص السكن الجماعي، والالتزام بالاشتراطات الفنية والصحية المعتمدة، لتوفير بيئة سكنية جماعية مريحة وآمنة ومناسبة للأفراد

أهداف البرنامج

معرفة أنواع وحدات السكن الجماعي	معرفة الاشتراطات الفنية والصحية والسلامة المعتمدة للسكن الجماعي
التعرف على الخدمات التي تقدمها منصة السكن الجماعي	معرفة أهداف البرنامج الوطني لتطوير السكن الجماعي
	كيفية الاستثمار في السكن الجماعي

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

- ملاك الوحدات العقارية
- مقدمو الخدمات العقارية
- الوسطاء العقاريون
- المطورون العقاريون

محاور البرنامج

- ماهية السكن الجماعي للأفراد
- ضوابط وقواعد السكن الجماعي للأفراد
- الاستثمار في السكن الجماعي للأفراد

رسم الخرائط والمسح اIا مقدمة

للبيانات الجغرافية و المكانية لأغراض التسجيل العيني

يهدف البرنامج إلى تأهيل المساحين للتعامل مع البيانات الجيومكانية ابتداء من تزويدهم بالمعارف الاساسية و المصطلحات العلمية ، وانتهاء بتمكينهم من المهارات العلمية لعمليات جمع البيانات بالطرق المختلفة ، التي تشمل الطرق المساحية بالمحطة المتكاملة ونظم تحديد المواقع بالأقمار الصناعية ورسم وانتاج الخرائط

أهداف البرنامج

معرفة انواع المساحة ووحدة القياس	تأهيل المساحين في مجال البيانات الجيومكانية لأغراض التسجيل العيني.
معرفة طرق الاسقاط ونظم الاحداثيات	التعرف على الاخطاء في القياسات المساحية
طرق جمع البيانات الجيومكانية في الموقع	المرجع الجيوديسي السعودي
	رسم وانتاج الخرائط

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	50	10

الشريحة المستهدفة

المساحون

محاور البرنامج

- مقدمة عن علم المساحة
- وحدات القياس ، ومقياس الرسم
- الخطاء في القياسات المساحية
- طرق الاسقاط و نظم الاحداثيات
- المرجع الجيوديسي السعودي
- العمليات المساحية الاساسية و الاجهزة المساحية
- استخدام المحطة المتكاملة في الرفع المساحي للتسجيل العيني
- اساسيات نظم تحديد المواقع باستخدام الاقمار الصناعية
- رسم الخرائط
- البيانات الاساسية في الخريطة لأغراض التسجيل العيني
- مقارنة الصك مع الخريطة

استخدام تطبيقات وبرامج نظم المعلومات الجغرافية في التسجيل العيني للعقار

تهدف الدورة التدريبية إلى تأهيل المسجلين العقاريين للتعامل مع نظم المعلومات الجغرافية ابتداءً من تزويدهم بالمعارف الأساسية والمصطلحات العلمية، وانتهاءً بتمكينهم من المهارات العملية لعمليات نظم المعلومات الجغرافية، التي تشمل ادخال البيانات وانشاء الطبقات وتحديد نظام الاسقاط واخراج الخرائط

أهداف البرنامج

لماذا نستخدم نظم المعلومات الجغرافية	تقديم المفاهيم الأساسية لنظم المعلومات الجغرافية، بما يساعد على فهم واستخدام وظائف نظم المعلومات الجغرافية الأساسية
انواع البيانات المستخدمة في نظم المعلومات	تعريف نظم المعلومات الجغرافية
طرق جمع البيانات الجيومكانية في الموقع	مكونات نظم المعلومات الجغرافية
برامج نظم المعلومات الجغرافية نظم الاسقاط	انشاء الطبقات
التعامل مع جداول البيانات	اظهار البيانات
تصميم الخريطة	

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	50	10

الشريحة المستهدفة

1. العاملون في مجال نظم المعلومات

محاور البرنامج

- مقدمة في نظم المعلومات ونظم المعلومات الجغرافية.
- مفهوم طبقات نظم المعلومات الجغرافية.
- انواع البيانات
- نظم الاسقاط والاحداثيات
- برامج نظم المعلومات الجغرافية
- إدخال البيانات
- تصميم خريطة
- إنشاء الطبقات

المهام الاساسية للمسجل العقاري

تتضمن الدورة التدريبية مفهوم المسجل العقاري و مهامه و إختصاصاته و جميع الوثائق التي يجب عليه التعامل معها و دراستها قبل تسجيل العقارات في نظام التسجيل العيني، وفهم اساس التملك العقاري و أسبابه و دراسة صكوك الملكية و قراءتها وفق جميع الاعتبارات و المواد النظامية قبل التسجي

أهداف البرنامج

معرفة أهمية التوثيق والتسجيل العيني للعقار	اكتساب المهارات اللازمة لعملية التسجيل العيني للعقار
معرفة اختصاص المسجل العقاري	تحديد التصرفات العقارية التي ترد على العقارات
التعريف بالوثائق والمستندات اللازمة لتسجيل العقار عينيا	التفريق بين انواع التصرفات العقارية
تحديد وثائق الملكية المعتمدة نظاما لقبول تسجيل العقار عينيا	معرفة الإجراءات المعتمدة في التسجيل الاول و توثيق التصرفات اللاحقة

عدد الأيام	الساعات التدريبية	متطلبات الحصول على الشهادة
5	25	حضور الدورة اجتياز الاختبار

الشريحة المستهدفة

الراغبون في الحصول على ترخيص مسجل عقاري

محاور البرنامج

- مفهوم المسجل العقاري
- مهام المسجل العقاري
- اختصاص المسجل العقاري
- الانظمة واللوائح الخاصة بالتسجيل العيني للعقار
- المرتبطون بعملية التسجيل العيني للعقار و أدوارهم
- انواع الحقوق العقارية الموجودة في المملكة
- رحلة التسجيل العيني للعقار
- كيفية قراءة الوثائق العقارية
- النزاعات المحتملة و إجراءات المحكمة،
- بما في ذلك أحكام المحاكم
- التصرفات التي ترد على الملكية العقارية

الخدمات اللوجستية والإشراف في التسجيل العيني للعقار

تهدف الدورة للتحديد و التعريف بالجهة صاحبة الاختصاص بتقديم الخدمات اللوجستية و المشرفة على التسجيل العيني للعقار ، وتوضيح وتفصيل المهام الأساسية التي تقدمها الجهة المشرفة ، وإظهار الالتزامات و الواجبات على الجهة المشرفة تجاه التسجيل العيني للعقار .

أهداف البرنامج

تحديد و توضيح الأدوار والمسؤوليات الخاصة بالجهة المشرفة على التسجيل العيني للعقار.	التعريف بالجهة المشرفة على منظومة أعمال التسجيل العيني
تحديد التصرفات العقارية التي ترد على العقارات	إظهار الفوارق بين مسؤوليات وإختصاصات الجهة المشرفة والجهة المشغلة.
تأكيد مهام الجهة المشرفة وفق ما نص عليه نظام التسجيل العيني للعقار و اللائحة التنفيذية الخاصة به.	تعزيز المهارات اللازمة وتفعيل الأدوار الإيجابية لتحقيق متطلبات وتوجيهات الجهة المشرفة
تحديد الالتزامات و الواجبات على الجهة المشرفة على التسجيل العيني للعقار.	تحديد وثائق الملكية المعتبرة نظاما لقبول تسجيل العقار عينيا

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

المشرفون على عمليات التسجيل العيني للعقار

محاور البرنامج

- مستويات وأعباء أعمال التسجيل العيني للعقار
- المهام الإشرافية للجهة المشرفة
- الجهات الخاضعة للإشراف
- تأسيس المعايير التي تمكن من تحيد الحالات التي يجب إحالتها الى مستويات أعلى أو خبرات خاصة لمعالجتها
- الالتزامات و الواجبات على الجهة
- المشرفة على التسجيل العيني للعقار
- إختصاص الجهة المشرفة

المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة

يهدف البرنامج التدريبي إلى تمكين المطورين العقاريين من المعارف والخبرات والمهارات لممارسة أدوارهم التخصصية في مشاريع البيع على الخارطة

أهداف البرنامج

يشرح أدوار الأطراف الرئيسية في عملية التطوير العقاري.

يُعبّر عن مفهوم التطوير العقاري

يناقش دور آليات حساب الكميات في صرف الدفعات الخاصة ببنفقات مشاريع البيع على الخارطة

يوضح متطلبات الترخيص لمشاريع البيع أو التأجير على الخارطة

متطلبات الحصول على الشهادة

حضور الدورة | اجتياز الاختبار

الساعات التدريبية

15

عدد الأيام

3

الشريحة المستهدفة

- المطورون العقاريون
- المهتمون بالشأن العقاري
- ملاك الأراضي

محاور البرنامج

- لجنة البيع أو التأجير على الخارطة
- مفهوم التطوير العقاري
- الأطراف الرئيسية في عملية التطوير العقاري
- معايير تأهيل المطورين
- قواعد الترخيص

المحاسب القانوني لمشاريع البيع على الخارطة

يهدف هذا البرنامج التدريبي إلى تمكين المحاسبين القانونيين من المعارف والخبرات والمهارات لممارسة أدوارهم التخصصية في مشاريع البيع على الخارطة

أهداف البرنامج

يُحدد شروط الصرف من حساب الضمان	يُعرف مفهوم لجنة البيع أو التأجير على الخارطة
يتعرف على مهام المحاسب القانوني	يذكر مسؤوليات المحاسب القانوني
	يُوضح الإيداعات المالية بحساب الضمان

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

المحاسبون القانونيون

محاور البرنامج

- مسؤوليات المحاسب القانوني
- مهام المحاسب القانوني
- النماذج والتقارير المالية التي يجب على المحاسب القانوني إعدادها
- عقد المحاسب القانوني
- الإيداعات المالية بحساب الضمان
- لجنة البيع أو التأجير على الخارطة.
- شروط تأهيل المحاسب القانوني

الاستشاري الهندسي لمشاريع البيع على الخارطة

يهدف البرنامج التدريبي إلى تمكين الاستشاريين الهندسيين من المعارف والخبرات والمهارات لممارسة أدوارهم التخصصية في مشاريع البيع على الخارطة، كما تمكن الحاصل عليها من إعداد التقارير الفنية واستيفاء كافة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بالإشراف الهندسي على المشاريع

أهداف البرنامج

يحدد علاقة المطور العقاري مع الأطراف ذات العلاقة في مشاريع البيع على الخارطة

يُعرف المتدرب نظام البيع والتأجير على الخارطة

يناقش مراحل التسليم المبدي للمشروع

يوضح طلبات تغيير خصائص المشروع

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

المكاتب الهندسية الاستشارية

مصادر البرنامج

- لجنة البيع أو التأجير على الخارطة
- مفهوم التطوير العقاري
- الأطراف الرئيسية في عملية التطوير العقاري
- معايير تأهيل المطورين
- قواعد الترخيص

أسس الصناعة العقارية

هدف البرنامج التدريبي إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات الأساسية وإثراء وتعزيز صناعة العقارات، ما يمكنهم من اتخاذ قرارات أفضل وتحقيق نجاح مستدام في هذا المجال

أهداف البرنامج

توفير معرفة شاملة بمفاهيم الصناعة العقارية ومبادئها، بما في ذلك أنواع العقارات، وعمليات الشراء والبيع، وإدارة الممتلكات، وتحليل الاستثمارات	تزويد المشاركين بالمهارات العملية اللازمة للنجاح في مجال العقارات مثل التسويق، والتقييم العقاري، وإدارة الممتلكات، والتمويل
تمكين المشاركين من زيادة فرص التوظيف والتقدم في مجال العقارات.	تعزيز الاحترافية وسمعة المشاركين بوصفهم محترفين في صناعة العقارات
توفير فهم عميق للقوانين واللوائح المتعلقة بالصناعة العقارية وكيفية الامتثال لها	تزويد المشاركين بالمهارات اللازمة لاتخاذ قرارات استثمارية ذكية ومستنيرة في مجال العقارات
نقل معرفة عن التميز المستدام والممارسات الصديقة للبيئة في صناعة العقارات	تمكين المستهلكين العاديين من فهم عمليات شراء وبيع العقارات والتزام أفضل للممارسات

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- مفهوم الصناعة العقارية
- التطور التاريخي للصناعة العقارية
- أنواع الممتلكات العقارية
- أسس تقييم العقارات
- التأثيرات البيئية والاجتماعية على الصناعة العقارية
- التكنولوجيا والابتكار في الصناعة العقارية
- الصناعات العقارية الناشئة
- الاستثمار في العقارات

مهارات التفكير وحل المشكلات

يهدف البرنامج التدريبي إلى اكساب المتدربين مهارات التفكير وحل المشكلات التي يحتاجها العاملون في القطاع العقاري بهدف تمكينهم من مواجهة التحديات والمشكلات التي تواجههم في أعمالهم.

أهداف البرنامج

يمكن المتدرب من تطبيق مهارات التفكير النقدي في تحليل البيانات وتقييمها.

يمكن المتدرب من تطبيق مهارات التفكير الإبداعي في توليد أفكار جديدة وحلول مبتكرة.

يطبق المتدرب خطوات حل المشكلات وصناعة القرارات.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	5	1

الشريحة المستهدفة

جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- مفهوم التفكير وحل المشكلات
- أهمية التفكير وحل المشكلات في المجال العقاري
- مهارات التفكير النقدي
- مهارات التفكير الإبداعي
- حل المشكلات وصناعة القرارات
- التخطيط والتنظيم الذاتي

دراسات الجدوى للمشاريع العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى تزويد المتدربين بالمهارات والأدوات اللازمة لتقديم دراسات الجدوى في المشاريع العقارية وتحليلها في الجوانب المختلفة التجارية والسكنية والاستثمارية في السوق العقاري السعودي

أهداف البرنامج

كيفية تطبيق دراسة الجدوى للمشاريع العقارية كونها موردًا لإدارة الوقت وجزءًا من نموذج عملك لتحسين عملية صنع القرار باستمرار عن طريق ترتيب المشاريع المتزامنة بطريقة واضحة وموضوعية.

فهم إجراءات النمذجة والتحليل لدراسة الجدوى.

فهم أبحاث السوق لدراسات الجدوى.

معلومات أساسية عن دراسة الجدوى والمفاضلة بين المشاريع.

تعلم دراسة الجدوى للاستثمارات العقارية.

مناقشة أمثلة من دراسة الجدوى الواقعية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- مفهوم دراسة الجدوى ومكوناتها
- الأطراف الرئيسيين في المشروع العقاري.
- الدراسة السوقية للمشروع العقاري.
- الدراسة القانونية للمشروع العقاري.
- الدراسة الفنية للمشروع العقاري.
- دراسة المخاطر على المشروع العقاري.
- تحليل البدائل في المشاريع العقارية.

الاستثمار في القطاع العقاري

يهدف هذا البرنامج التدريبي إلى إعطاء المتدربين لمحة عامة عن الاستثمارات العقارية بوصفه جزءًا من الأصول الحقيقية المختلفة ومنحهم المعرفة عن مجالات وأنواع العقارات، وكذلك عمليات تسويق الاستثمارات العقارية وتقييمها وتمويلها. علاوة على ذلك، فإنه يسعى إلى شرح مختلف أنواع الاستثمارات العقارية من

أهداف البرنامج

معرفة كيفية قياس العائد والمخاطرة في الاستثمار العقاري.	فهم الأدوات والمصطلحات/المفاهيم المستخدمة في مجال الاستثمار العقاري، وشرحها.
تطبيق طرق التقييم المناسبة لتقدير القيمة السوقية للعقارات.	فهم تأثير المديونية في الاستثمار العقاري.
معرفة الأدوات الاستثمارية الحديثة كالاستثمار الإلكتروني والتمويل الجماعي.	التمييز بين مختلف آليات التمويل العقاري.
	فهم كيفية احتساب أهم المؤشرات في دراسة الجدوى المالية والمفاضلة بين المشاريع العقارية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- مفاهيم أساسية في الاستثمار العقاري.
- الاستثمار العقاري: التشريعات والقواعد والإستراتيجيات.
- التقييم العقاري.
- أهم المؤشرات في دراسة الجدوى المالية والمفاضلة بين المشاريع العقارية.
- العائد والمخاطرة في الاستثمار العقاري (العائد - المخاطرة - قياس العائد والمخاطرة - تأثير الديون في الاستثمار العقاري).
- التمويل العقاري (الرهن العقاري - الإجارة - صناديق الاستثمار العقارية - الاستثمار

إدارة البيانات في الأسواق العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى تمكين المتدرب على التعامل مع إدارة البيانات من خلال تزويدهم بالمعرفة والتدريب الأساسي لاكتساب القدرة على التحكم بالبيانات وتحليلها تقنيًا باستخدام وسائل التقنيات المتاحة بناء على أسس علمية ومهنية معتبر

أهداف البرنامج

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية (معرفة هيكله وأنواع البيانات - استعراض البيانات - العمليات الحسابية - المجاميع - تنقيح البيانات - الرسوم البيانية).

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية (استعراض البيانات - العمليات الحسابية - المجاميع) باستخدام تطبيق Power BI

أن يتمكن المتدرب من اكتساب مهارات هندسة البيانات (تنظيف البيانات - بناء الجداول وعلاقات البنية- دمج البيانات - بناء جداول المجاميع والابعاد) باستخدام تطبيق Power BI

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	20	4

الشريحة المستهدفة

جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- تعريف أنواع بنية البيانات
- شرح التعامل مع الملفات باللغة العربية
- تعريف وتطبيق على البيانات الرقمية
- تعريف وتطبيق على بناء جداول الابعاد
- Lookup Tables
- تعريف وتطبيق على برمجة DAX
- تعريف برنامج Power BI

أسس الاستشارات العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى تأهيل المستشار على ابجديات وادوات الصياغة الاستشارية المكتوبة ومهارات تقديمها شفها لتحقيق جودة مدخلات طلب الاستشارة وجودة مخرجات تقديم الاستشار

أهداف البرنامج

1. إعداد مستشارين قادرين على التفريق بين عرف المعلومة العقارية المتداولة في السوق والمعلومة المنهجية المؤطرة في الأنظمة والتشريعات.
2. تهيئة الملكة الفكرية للمستشار حيث تكون قادرة على قراءة توجه طالب الاستشارة العقارية وتصنيفها.
3. تغذية الملكة المعرفية للمستشار بنوعية المعلومات العقارية والقدرة على تصنيفها تصنيفًا دقيقًا (مثال: سعر السوق وسعر التقييم).
4. تعزيز السلوكيات المهنية للمستشار العقاري لتتواءم مع المعلومات العقارية العامة ولا تتعارض مع التخصصات العقارية الدقيقة مثال (تقديم الاستشارة الهندسية).

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	20	4

متطلبات الدخول للدورة

- اشتراطات رخصة الاستشارات العقارية

الشريحة المستهدفة

- الخبراء العاملين في القطاع العقاري

محاور البرنامج

- مبادئ و اخلاقيات تقديم الاستشارة العقارية
- أنواع الاستشارات في الأنشطة العقارية المختلفة
- تطوير المستشارين والاحترافية في تقديم الاستشارات
- اسس واستراتيجيات العمل الاستشاري
- إدارة الاستشارات في المنشأة الاستشارية
- أثر تقديم الاستشارات على السوق العقاري

قراءة التقارير العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى تمكين المتدرب من قراءة التقارير العقارية من خلال تزويدهم بالمعرفة والتدريب الأساسي لاكتساب مهارة التقييم النقدي وتحليل نتائج التقارير العقارية بناء على أسس علمية ومهنية معتبرة

أهداف البرنامج

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لقراءة وتحليل بيانات التقارير العقارية خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب مهارات التقييم النقدي الأساسية لقراءة التقارير العقارية خلال ٥ ساعات تدريبية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

- كل شخص طبيعي أو اعتباري يرغب في ممارسة خدمة الاستشارات العقارية

محاور البرنامج

- مفهوم التقارير العقارية
- أنواع التقارير العقارية
- تقييم مكونات التقرير العقاري
- تقييم حدود التقرير العقاري
- مهارات التفكير النقدي
- مهارات التقييم النقدي

(صياغة وتقديم الاستشارات)

يهدف هذا البرنامج التدريبي على تسهيل استخدام الأدوات المتبعة في صياغة الاستشارات وتقديمها عبر أسس لتقديم الاستشارات عمومًا والاستشارات العقارية خصوصاً، تؤهل المستشار في القطاع العقاري لتقديم الاستشارات وصياغتها بمنهجية عالية المستوى بحسب المجال الدقيق في التخصص العقاري

أهداف البرنامج

تأهيل المستشار (المتدرب) للأساليب المتقدمة في طريقة صياغة تقديم الاستشارة (الاستشارة المسموعة - الاستشارة المكتوبة - تقديم الاستشارة الفردية - تقديم الاستشارة المؤسسية).

تمكين المتدرب في أنواع تقديم الاستشارة بين الاستشارة المبنية على المقارنة والاستشارة المبنية على المفاضلة والاستشارة المبنية على الأولوية.

قياس المعلومات المتضمنة في تقديم الاستشارة ومعايرتها بما يتناسب قبل تقديمها لطالب الاستشارة.

النمذجة والآلية لقبول الاستشارة أو رفضها لتحقيق المهنية والاحترافية للاستشارة العقارية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	5

الشريحة المستهدفة

الخبراء العاملون في القطاع العقاري

محاور البرنامج

- منهجية العمل الاستشاري المبنية على الرأي المستقبلي والاستراتيجي
- مهارات الصياغة الاستشارية
- الفرق بين الصياغة الاستشارية والصياغة القانونية
- الفرق بين الرأي والمعلومة في الصياغة الاستشارية
- إدارة التكاليف الاستشارية
- تقدير التكاليف الاستشارية في القطاع العقاري
- التكاليف غير المباشرة في العمل الاستشاري
- السلوكيات المعرفية في تقديم الاستشارات
- مهارات الصياغة الاستشارية (التشريعات والانظمة-تصنيف وتكييف الاستشارة-قياس نتائج الاستشارة)
- مبادئ الصياغة القانونية
- السلوكيات المعرفية عند طالب الاستشارة ومقدمها
- توظيف الخبرات التخصصية عند صياغة الاستشارات العقارية
- دراسة سلوك القطاع العقاري عند صياغة الاستشارة العقارية
- منهجية العمل الاستشاري المرتبطة بالأنظمة والتشريعات

مقدمة في التحليل العقاري

يهدف البرنامج التدريبي إلى تمكين المتدرب للتعامل مع الطرق الإحصائية في إدارة البيانات من خلال تزويدهم بالمعرفة والتدريب الأساسي لاكتساب القدرة على التحكم بالبيانات وتحليلها تقنيًا باستخدام الوسائل التقنية المتاحة بناء على أسس علمية ومهنية معتبرة

أهداف البرنامج

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية (معرفة الفرق بين البيانات والمعلومات - العينة والمجتمع - أنواع العينات العشوائية وهيكلية وأنواع البيانات - استعراض البيانات - العمليات الحسابية - المجاميع - تنقيح البيانات - الرسوم البيانية - الاحصاء الوصفي - الارتباط - الانحدار - السلاسل الزمنية) باستخدام تطبيق الأكسيل وبرنامج ميجاستات خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية في التعامل مع العينات ومجتمع الدراسة خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب مهارات التحليل الوصفي والتنبؤي خلال ٥ ساعات تدريبية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

- كل شخص طبيعي أو اعتباري يرغب في ممارسة خدمة الاستشارات والتحليلات العقارية

محاور البرنامج

- تعريف الفرق بين البيانات والمعلومات
- تعريف طرق اختيار العينات وتحديد احجامها
- تعريف مفهوم التحليل الاحصائي الوصفي
- تعريف الفرق بين البيانات والمعلومات
- تعريف طرق اختيار العينات وتحديد احجامها
- تعريف مفهوم التحليل الاحصائي الوصفي
- تعريف الانحراف المعياري
- تعريف الربيعيات والانحراف الربيعي IQR
- تعريف معامل الارتباط بيرسون
- تعريف الانحدار غير الخطي
- تعريف السلاسل الزمنية البسيطة
- تعريف التمثيل البياني حسب مستويات القياس
- تعريف مقاييس النزعة المركزي

تحليل الأسواق العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى اكتساب القدرة على تحليل الاسوق العقارية بطرق علمية سليمة باستخدام نماذج تحليل الأسواق العقارية وتحليل البيانات والتقارير بهدف توفير دعم اتخاذ القرارات

أهداف البرنامج

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لاستخدام المؤشرات العقارية وتحليل البيانات للأسواق العقارية خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لتحليل الشامل للأسواق العقارية وتحليل المصنوفة خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لتحليل تنافسية الأسواق العقارية خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لفهم الأسواق العقارية خلال ٥ ساعات تدريبية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	3

الشريحة المستهدفة

- جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي
- كل شخص طبيعي أو اعتباري يرغب في ممارسة خدمة التحليلات العقارية

محاور البرنامج

- تقييم اتجاهات الاسوق العقارية
- تجزئة الاسوق العقارية
- تعريف تحليل تنافسية الاسوق العقارية
- التحليل الشامل للأسواق CMA
- اهم المؤشرات العقارية المؤثرة
- تعريف مؤشر العائد الاستثماري
- استعراض مؤشر الشفافية العقارية
- نظرة على الأسواق العالمية

تحليل المؤشرات العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى اكتساب المتدرب المهارة اللازمة والقدرة على التعامل مع المؤشرات العقارية إما من خلال بنائها أو الإستفادة من المتاح فيها وتزويدهم بالمعرفة والتدريب الأساسي واستنتاج المعلومات وتحليلها من خلال وسائل التقنية المتاحة المبنية على أسس علمية ومهنية معتبرة

أهداف البرنامج

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لبناء المؤشرات على أسس علمية خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية للمراجعة العلمية لمصادر المؤشرات العقارية العالمية منها والمحلية المنشورة من القطاعين الحكومية والخاص خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب مهارات إجراء المقارنات بين نتائج المؤشرات واختلاف أو تقارب نتائجها خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب مهارات البحث والتحري للبيانات الداعمة لجودة مخرجات المؤشرات العقارية خلال ٥ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب مهارات استنتاج المرئيات والتوصيات من خلال تحليل المؤشرات العقارية خلال ٥ ساعات تدريبية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	5

الشريحة المستهدفة

- جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- مفهوم المؤشر
- تعريف الهدف الإستراتيجي للمؤشر
- تعريف دورة احتساب المؤشر
- تعريف ابعاد المؤشر
- تعريف أهمية المؤشرات العقارية
- تعريف فئات المؤشرات العقارية
- تعريف كيفية الحصول على المؤشرات العقارية
- تعريف مراجعة المؤشرات العالمية
- تعريف مراجعة المؤشرات المحلية الحكومية
- تعريف مراجعة المؤشرات القطاع الخاص
- تعريف كيفية كتابة التوصيات

إعداد التقارير العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى بناء وصقل مهارة إعداد التقارير بشكل علمي ومنظم يراعي الهوية التصميمية والبناء القصصي والسرد المتناسق وكتابة وتقديم التوصيات بناء على أسس علمية ومهنية معتبرة.

أهداف البرنامج

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لإعداد خطة كتابة التقرير خلال ٣ ساعات تدريبية.

أن يتمكن المتدرب من اكتساب المهارات الأساسية لكتابة التقرير خلال ٧ ساعات تدريبية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	١٥	2

الشريحة المستهدفة

- جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- تعريف أنواع التقارير
- تعريف خطة كتابة التقرير
- حدود التقرير الموضوعية والزمانية والمكانية
- قائمة مؤشرات التقرير
- قائمة الرسوم البيانية في التقرير

المساهمات العقارية

تعتبر مدخل مهم لممارسة نشاط المساهمات العقارية وتمكين المشارك من الإحاطة بالمساهمات العقارية وإجراءاتها النظامية والتنظيمية وفق الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية

أهداف البرنامج

أن يتجنب المشارك أسباب تعثرات المساهمات العقارية	أن يدرك المشارك مفهوم المساهمة العقارية، وإجراءاتها النظامية
أن يسرد المتدرب التطور التشريعي للمساهمات العقارية	أن يميز المتدرب الفرق بين المساهمات العقارية وغيرها من الصناديق العقارية
أن يلم المشارك بالأنظمة المقننة للمساهمات العقارية	أن يميز المشارك بين تصنيف المساهمات العقارية
	أن يتعرف المشارك على الأدوار والمسؤوليات للأطراف المعنية بقيام المساهمة العقارية

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي

محاور البرنامج

- مفهوم المساهمات العقارية
- الفرق بين المساهمات العقارية وغيرها من الصناديق العقارية
- التطور التشريعي للمساهمات العقارية
- تصنيفات المساهمات العقارية وصورها
- نشأة المساهمات العقارية

التمويل في المساهمات العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى تمكين المتدرب من معرفة مفهوم المساهمات العقارية ومقارنتها مع طرق التمويل النظامية الأخرى مع القدرة على إتمام إجراءات إصدار رخصة المساهمة العقارية النظامية لمشروع محدد مع تجنب أي ملاحظات تمنع من قبول طلب الترخيص بناء على أسس علمية ومهنية معتبرة

أهداف البرنامج

سيكون المتدرب قادراً على معرفة التمويل القائم على أسهم الملكية	سيكون المتدرب قادراً على شرح التطور التاريخي للتشريعات الخاصة بالمساهمات العقارية
سيكون المتدرب قادراً على معرفة الفرق بين المساهمات العقارية والصناديق العقارية	سيكون المتدرب قادراً على تعريف الفرق بين النظام و اللائحة
سيكون المتدرب قادراً على معرفة دور الجهات المرجعية للمساهمات العقارية	سيكون المتدرب قادراً على تعريف المساهمات العقارية

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

كل شخص طبيعي أو اعتباري يرغب في فهم وممارسة التمويل بالمساهمات العقارية و إصدار تراخيصها

محاور البرنامج

- أنواع الأنشطة والأغراض من ترخيص المساهمة العقارية
- طريقة نشر بيانات المساهمة العقارية
- تصنيف المساهمات العقارية بحسب حجم المساهمة
- سرد تاريخ التطوير العقاري والمساهمات والتاريخ التشريعي لنظام المساهمات
- المقارنة بين طرق التمويل والمساهمات العقارية وتحديد الأفضل حسب تفضيلات أصحاب المصلحة

الإدارة المالية بالمساهمات العقارية

يهدف البرنامج التدريبي إلى تمكين المتدرب من معرفة مفهوم المساهمات العقارية وتقديم فكرة عامة عن المساهمات العقارية والبيع على الخارطة واستخداماتها من الناحية القانونية والمالية والمحاسبية

أهداف البرنامج

فهم دور المحاسب في البيع والتأجير على الخارطة

فهم اساسيات نظام المساهمات العقارية

فهم اساسيات نظام البيع والتأجير على الخارطة

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	10	2

الشريحة المستهدفة

- كل شخص طبيعي أو اعتباري يرغب في فهم الإدارة المالية للمساهمات العقارية (المستثمر العقاري- المطور العقاري - المحاسب في مجال العقار)

محاور البرنامج

- تعريف نشاط المساهمات العقارية
- إصدار التراخيص وتصنيف المساهمات العقارية
- تأهيل وتصنيف المطورين العقاريين لغرض طرح المساهمات العقارية
- دور هيئة سوق المال في المساهمات العقارية
- آليات تصفية المساهمات العقارية
- شروط تأهيل المحاسب القانوني في عملية البيع أو التأجير على الخارطة

الرهن العقاري

يقدم هذا البرنامج التدريبي لتكوين صورة أساسية لفهم الرهن العقاري من حيث النوعية، وذلك لخلق تصور شامل يساعدك لبناء رؤية تفصيلية لأنواع الرهون العقارية وأسباب نشأة الرهن من حيث الأصل وكيفية التعامل مع العقارات المرهونة على عدة أوجه.

أهداف البرنامج

تأهيل مهني ومعرفي بالمسائل والأنظمة العقارية في المملكة العربية السعودية المتعلقة بالرهن العقاري

بناء ملكة فكرية حول الرهون العقارية لتكوين للعلومه والرأي والبيانات والقدرة على فهم السياسات البنكية والتمويلية والتأمينية المتعلقة بها

شمولية المعرفة حول أسباب الرهن العقاري مالياً وتمويلياً والتفريق بينهم و نظامياً وقضائياً والتفريق بينهم و تأمينياً و ضمانياً والتفريق بين الإجراءات العالية والمحلية للتعامل مع الرهن العقاري لكسب المعرفة التفصيلية في التفريق والمفارقات في الرهن العقاري

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	25	5

الشريحة المستهدفة

- الخبراء العاملون في القطاع العقاري

محاور البرنامج

- مدخل إلى نظام الرهن العقاري المسجل
- تعريف نظام الرهن العقاري المسجل
- شروط الرهن العقاري المسجل و استثناءاته
- إنشاء الرهن العقاري
- مميزات نظام الرهن العقاري المسجل

الإيجار و التأمين العقاري

يقدم هذا البرنامج التدريبي صورة أساسية لمفاهيم وممارسات الإيجار والتأمين العقاري في السوق السعودي، مع تطوير معارف ومهارات العاملين في إدارة عقود الإيجار والتأمين باستخدام أحدث التقنيات وتطبيقاتها بفعالية في بيئات العمل

أهداف البرنامج

تمكين المتدربين من استخدام التكنولوجيا الحديثة، مثل الفنتك والبلوكشين، في إدارة الإيجار والتأمين العقاري.

تقديم فهم معمق لأساسيات الإيجار العقاري وأهميته في السوق السعودي.

تعزيز الوعي بأهمية إدارة المخاطر والتأمين العقاري، وتطبيقه في الحد من المخاطر المتعلقة بالعقارات المؤجرة.

تعريف المتدربين بالأنظمة والتشريعات المحلية المتعلقة بالإيجار والتأمين العقاري في السعودية.

تطوير مهارات التفاوض وإدارة عقود الإيجار بفعالية، والتركيز على الجوانب المالية والقانونية.

متطلبات الحصول على الشهادة	الساعات التدريبية	عدد الأيام
حضور الدورة اجتياز الاختبار	15	3

الشريحة المستهدفة

جميع العاملين والمهتمين في القطاع العقاري

محاور البرنامج

- الأنظمة واللوائح الخاصة بالإيجار في المملكة
- إدارة عقود الإيجار
- الإدارة المالية لعقود الإيجار وتحليل السوق
- تحليل المؤشرات العقارية لتقييم اتجاهات السوق
- مفهوم التأمين العقاري وأهميته
- منتجات التأمين العقاري
- السياسات والإجراءات التأمينية
- القوانين واللوائح المتعلقة بالتأمين العقاري في المملكة
- دور التأمين في إدارة المخاطر العقارية
- استخدام التكنولوجيا في الإيجار والتأمين